

**ANUNȚ DE ATRIBUIRE A PAJIȘTILOR DISPONIBILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT
AL COMUNEI SADU**

PRIMĂRIA COMUNEI SADU

organizeaza în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Sadu nr. 40/ 2023 în data de 27.04.2023, la sediul instituției

**ȘEDIINȚA DE ATRIBUIRE/ ÎNCHIRIERE
A PAJIȘTILOR (PĂȘUNILOR) DISPONIBILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A
COMUNEI SADU**

1. Informații generale privind locatorul

COMUNA SADU, cu sediul în Sadu, str Inocențiu Micu Klein, nr. 36, județul Sibiu, Cod Unic de Identificare 4241222, cont nr. RO57TREZ5765006XXX012111 deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentata legal prin primar IVAN VALENTIN DUMITRU IOAN.

2. Informații generale privind obiectul inchirierii

Obiectul închirierii îl constituie pajiștile (pășunile) disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Sadu, conform tabelului de mai jos.

Nr. crt.	Denumire trup pășune	Specia de animale	CF	Suprafața – ha disponibilă pentru inchiriere	Încărcătura optimă	Producția de masă verde la ha	Preț minim al chiriei
1	Muma	ovine	1017736 Sadu, 107725 Sadu	38.83	194	3-5 tone	9707,5 lei
2	Prejba	ovine	114689 Cisnadie, 107743 Sadu	79.21	396	3-5 tone	19.802,5 lei
3	Vaca	ovine	107743 Sadu	60.09	300	3-5 tone	15.022,5 lei
4	Oancea	ovine	107743 Sadu	25.35	127	3-5 tone	6.337,5 lei
5	Braneasa 1	ovine	114677 Cisnadie	48.14	241	3-5 tone	12.035 lei

6	Sulita	ovine	107743 Sadu	21.82	109	3-5 tone	5.455 lei
7	Pe Rau in Sus	bovine	107728 Sadu, 107733 Sadu	68.67	48	0-8 tone	16.053,68 lei
8	Curatele	bovine	107741 Sadu, 107731 Sadu 107726 Sadu	131.83	92	0-12 tone	34.310,32 lei
9	TOTAL	473,94 ha					

Procedura aplicată

a) Atribuirea directă:

- către asociațiile patrimoniale ale membrilor colectivităților locale, proprietari de animale înscrise în RNE, cu respectarea dreptului de preferință pentru lotul de pășune pentru care depune documentele de calificare și îndeplinesc criteriile de eligibilitate, fiind declarat admis;
- către persoane fizice sau juridice, în cazul în care pe un lot de pășune este un singur solicitant care depune documentele de calificare și îndeplinesc criteriile de eligibilitate, fiind declarat admis;

b) Licitație cu strigare, dacă este cazul:

- către asociațiile patrimoniale ale membrilor colectivităților locale în situația în care pe un lot de pășune sunt înscrise 2 sau mai multe asociații patrimoniale ale membrilor colectivităților locale, proprietari de animale înscrise în RNE, care depun documentele de calificare și îndeplinesc criteriile de eligibilitate, fiind declarate admise;
- către persoane fizice sau juridice, în situația în care pe un lot de pășune sunt înscrși 2 sau mai mulți solicitanți eligibili, care depun documentele de calificare și îndeplinesc criteriile de eligibilitate, fiind declarați admiși.

Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare oferit.

Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit.

Pasul de licitație este de 100 lei, iar câștigător va fi desemnat ofertantul care licitează cel mai mare preț.

Se fac următoarele precizări:

- Un solicitant, indiferent de statutul juridic, poate depune un singur dosar care cuprinde documentele de calificare pentru un singur trup de pășune disponibil.
- În cazul în care pentru un lot de pășune disponibil sunt admiși o asociație patrimonială a membrilor colectivității locale și o persoană fizică/juridică, atribuirea se va face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale.
- garanția de participare se achită la casieria Primăriei Comunei Sadu în valoare de 1000 lei, iar taxa de participare la licitația publică deschisă este în cuantum de 100 lei.

3. Informații privind documentația de atribuire

a) Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire

Potentialii solicitanți pot ridica documentația de atribuire de la sediul Primăriei Comunei Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr 36, județul Sibiu în perioada 13.04.2023, ora 11:00 până cel târziu în data de 26.04.2023, ora 16.00.

b) Documentația de atribuire se ridică de la compartimentul registratură din cadrul Primăriei.

c) Documentația de atribuire se ridică gratuit.

4. Informații privind dosarul de participare

a) Data limită de depunere a documentelor de calificare este 26.04.2023, ora 16:00, conform calendarului procedurii. Primirea și înregistrarea dosarelor la sediul Primăriei: în timpul programului de activitate.

b) Adresa la care trebuie depuse ofertele este comuna Sadu, str. str. Inocențiu Micu Klein, nr 36, județul Sibiu.

c) Dosarul de calificare se depune într-un singur exemplar și cuprinde documentele prevăzute în caietul de sarcini.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința de atribuire

Deschiderea dosarelor, admiterea solicitanților eligibili și atribuirea directă: 27.04.2023, ora: 10:00 în Sala de ședințe a Primăriei Comunei Sadu.

Licitatie cu strigare cu pas, unde este cazul: 27.04.2023 ora 12:00 până la finalizare, va avea loc în Sala de ședințe a Primăriei Comunei Sadu.

6. Denumirea instanțelor competente în soluționarea eventualelor contestații: Comisia de soluționare a contestațiilor și Tribunalul Sibiu

**Primar,
Ivan Valentin-Dumitru-Ioan**

**Administrator public,
Rotărescu Ioan-Marius**