

PRIMĂRIA COMUNEI SADU
NR. 2.084 / 09.02.2026

**ANUNȚ DE ATRIBUIRE A PAJIȘTII DISPONIBILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT
AL COMUNEI SADU**

PRIMĂRIA COMUNEI SADU

organizeaza în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Sadu nr. 6/
29.01.2026, în data de 05.03.2026

ȘEDINȚA DE ATRIBUIRE/ ÎNCHIRIERE
**A PAJIȘTII (PĂȘUNII) DISPONIBILE AFLATĂ ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI
SADU**

1. Informații generale privind locatorul

COMUNA SADU, cu sediul în Sadu, str Inocențiu Micu Klein, nr. 36, județul Sibiu, Cod Unic de
Identificare 4241222, cont nr. RO57TREZ5765006XXX012111 deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentata
legal prin primar IVAN VALENTIN DUMITRU IOAN.

2. Informații generale privind obiectul inchirierii

Obiectul închirierii îl constituie pajiștea (pășunea) disponibilă, aflată în proprietatea privată a comunei
Sadu, conform tabelului de mai jos.

Nr. crt.	Denumire trup pășune	Specia de animale	CF	Suprafața – ha disponibila pentru inchiriere	Încărcătura optimă	Producția de masă verde la ha	Preț minim al chiriei
1	Brăneasa II	ovine	114677 Sadu, Pș 3829	50,51 ha	152	3-5 tone	12.627,50 lei
2.	Brăneasa II	ovine	114677 Sadu, Pșpd 3822	1,66 ha	0	0	16,60 lei
	TOTAL			52,17 ha =			12.644,10 lei/ an

Procedura aplicată

a) Atribuirea directă:

- către asociațiile patrimoniale ale membrilor colectivităților locale, proprietari de animale înscrise în RNE, cu respectarea dreptului de preferință pentru care depune documentele de calificare și îndeplinesc criteriile de eligibilitate, fiind declarat admis;
- către persoane fizice sau juridice, în cazul în care pentru lotul de pășune este un singur solicitant care depune documentele de calificare și îndeplinesc criteriile de eligibilitate, fiind declarat admis;

b) Licitație cu strigare, dacă este cazul:

- către asociațiile patrimoniale ale membrilor colectivităților locale în situația în care pe lotul de pășune sunt înscrise 2 sau mai multe asociații patrimoniale ale membrilor colectivităților locale, proprietari de animale înscrise în RNE, care depun documentele de calificare și îndeplinesc criteriile de eligibilitate, fiind declarate admise;
- către persoane fizice sau juridice, în situația în care pe lotul de pășune sunt înscriși 2 sau mai mulți solicitanți eligibili, care depun documentele de calificare și îndeplinesc criteriile de eligibilitate, fiind declarați admiși.

Criteriul de atribuire este **prețul cel mai mare oferit**.

Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit.

Pasul de licitație este de 100 lei, iar câștigător va fi desemnat ofertantul care licitează cel mai mare preț.

Se fac următoarele precizări:

- În cazul în care pentru lotul de pășune disponibil sunt admiși o asociație patrimonială a membrilor colectivității locale și o persoană fizică/juridică sau mai multe, atribuirea se va face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale.
- garanția de participare se achită la casieria Primăriei Comunei Sadu în valoare de 1000 lei, iar taxa de participare la licitația publică deschisă este în cuantum de 100 lei.
- durata de închiriere este de 7 ani de la data semnării contractului de închiriere, fiind valabil până la data de 31 decembrie al ultimului an de contract.

3. Informații privind documentația de atribuire

a) Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire

Potentialii solicitanți pot ridica documentația de atribuire de la registratura Primăriei Comunei Sadu, str. Preot Dimitrie Bunea, nr 18, județul Sibiu în perioada 10.02.2026 până cel târziu în data de **04.03.2026, ora 16.00**.

b) Documentația de atribuire se ridică de la compartimentul registratură din cadrul Primăriei.

c) Documentația de atribuire se ridică gratuit.

4. Informații privind dosarul de participare

a) Data limită de depunere a documentelor de calificare este 04.03.2026, ora 16.00. Primirea și înregistrarea dosarelor: în timpul programului de activitate.

b) Adresa la care trebuie depuse ofertele este comuna Sadu, str. str. Preot Dimitrie Bunea, nr 18, județul Sibiu.

c) Dosarul de calificare se depune într-un singur exemplar și cuprinde documentele prevăzute în caietul de sarcini.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința de atribuire

Deschiderea dosarelor, admiterea solicitanților eligibili și atribuirea directă: 05.03.2026, ora: 11:00 în Sala de ședințe a Consiliului local al Comunei Sadu.

Licitație cu strigare cu pas, dacă este cazul: 05.03.2026 ora 12:00 până la finalizare, va avea loc în Sala de ședințe a Consiliului local al Comunei Sadu.

6. Denumirea instanțelor competente în soluționarea eventualelor contestații: Comisia de soluționare a contestațiilor și Tribunalul Sibiu

Primar,

Ivan Valentin-Dumitru-Ioan

Administrator public,

Rotărescu Ioan-Marius