

**PRIMĂRIA COMUNEI SADU**  
**NR. 2.085 / 09.02.2026**

**ANUNȚ DE ATRIBUIRE A PAJIȘTII DISPONIBILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT  
AL COMUNEI SADU**

**PRIMĂRIA COMUNEI SADU**

organizeaza în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Sadu nr. 7/  
29.01.2026, în data de 05.03.2026

**ȘEDINȚA DE ATRIBUIRE/ ÎNCHIRIERE**  
**A PAJIȘTII (PĂȘUNII) DISPONIBILE AFLATĂ ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI  
SADU**

**1. Informații generale privind locatorul**

COMUNA SADU, cu sediul în Sadu, str Inocențiu Micu Klein, nr. 36, județul Sibiu, Cod Unic de  
Identificare 4241222, cont nr. RO57TREZ5765006XXX012111 deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentata  
legal prin primar IVAN VALENTIN DUMITRU IOAN.

**2. Informații generale privind obiectul inchirierii**

Obiectul închirierii îl constituie pajiștea (pășunea) disponibilă, aflată în proprietatea privată a comunei  
Sadu, conform tabelului de mai jos.

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire trup pășune</b>	<b>Specia de animale</b>	<b>CF</b>	<b>Suprafața – ha disponibila pentru inchiriere</b>	<b>Încărcătura optimă</b>	<b>Producția de masă verde la ha</b>	<b>Preț minim al chiriei</b>
1	<b>MĂȘCA</b>	<b>ovine</b>	114678 Sadu, Pș 3810 a, Pș 3813, Pș 3817a	32,32 ha	129	3-5 tone	<b>8.080 lei</b>
2.	<b>MĂȘCA</b>	<b>ovine</b>	114678 Sadu, Pșpd 3810 b, Pșpd 3817 b, Pșpd 3818 b	31,36	0	<b>0</b>	<b>313,60 lei</b>
	<b>TOTAL</b>			<b>63,68 ha =</b>	<b>8.393,60 lei/ an</b>		

**Procedura aplicată**

**a) Atribuirea directă:**

- către asociațiile patrimoniale ale membrilor colectivităților locale, proprietari de animale înscrise în RNE, cu respectarea dreptului de preferință pentru care depune documentele de calificare și îndeplinesc criteriile de eligibilitate, fiind declarat admis;

- către persoane fizice sau juridice, în cazul în care pentru lotul de pășune este un singur solicitant care depune documentele de calificare și îndeplinesc criteriile de eligibilitate, fiind declarat admis;
- b) Licitație cu strigare, dacă este cazul:**
- către asociațiile patrimoniale ale membrilor colectivităților locale în situația în care pe lotul de pășune sunt înscrise 2 sau mai multe asociații patrimoniale ale membrilor colectivităților locale, proprietari de animale înscrise în RNE, care depun documentele de calificare și îndeplinesc criteriile de eligibilitate, fiind declarate admise;
  - către persoane fizice sau juridice, în situația în care pe lotul de pășune sunt înscrși 2 sau mai mulți solicitanți eligibili, care depun documentele de calificare și îndeplinesc criteriile de eligibilitate, fiind declarați admiși.
- Criteriul de atribuire este **prețul cel mai mare oferit**.
- Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit.
- Pasul de licitație este de 100 lei, iar câștigător va fi desemnat ofertantul care licitează cel mai mare preț. Se fac următoarele precizări:
- În cazul în care pentru lotul de pășune disponibil sunt admiși o asociație patrimonială a membrilor colectivității locale și o persoană fizică/juridică sau mai multe, atribuirea se va face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale.
  - garanția de participare se achită la casieria Primăriei Comunei Sadu în valoare de 1000 lei, iar taxa de participare la licitația publică deschisă este în cuantum de 100 lei.
  - durata de închiriere este de 7 ani de la data semnării contractului de închiriere, fiind valabil până la data de 31 decembrie al ultimului an de contract.

### **3. Informații privind documentația de atribuire**

#### **a) Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire**

Potentialii solicitanți pot ridica documentația de atribuire de la registratura Primăriei Comunei Sadu, str. Preot Dimitrie Bunea, nr 18, județul Sibiu în perioada 10.02.2026 până cel târziu în data de **04.03.2026, ora 16.00**.

**b) Documentația de atribuire se ridică** de la compartimentul registratură din cadrul Primăriei.

**c) Documentația de atribuire se ridică gratuit.**

#### **4. Informații privind dosarul de participare**

**a) Data limită de depunere a documentelor de calificare este 04.03.2026, ora 16.00. Primirea și înregistrarea dosarelor: în timpul programului de activitate.**

**b) Adresa la care trebuie depuse ofertele este comuna Sadu, str. str. Preot Dimitrie Bunea, nr 18, județul Sibiu.**

**c) Dosarul de calificare se depune într-un singur exemplar și cuprinde documentele prevăzute în caietul de sarcini.**

#### **5. Data și locul la care se va desfășura ședința de atribuire**

**Deschiderea dosarelor, admiterea solicitanților eligibili și atribuirea directă:** 05.03.2026, ora: 11:30 în Sala de ședințe a Consiliului local al Comunei Sadu.

**Licitație cu strigare cu pas, dacă este cazul:** 05.03.2026 ora 12:30 până la finalizare, va avea loc în Sala de ședințe a Consiliului local al Comunei Sadu.

**6. Denumirea instanțelor competente** în soluționarea eventualelor contestații: Comisia de soluționare a contestațiilor și Tribunalul Sibiu

**Primar,**

**Ivan Valentin-Dumitru-Ioan**

**Administrator public,  
Rotărescu Ioan-Marius**