



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI SADU

Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu

Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027

CUI 4241222

www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Nr. 6.370/ 16.04.2026

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact:

Comuna Sadu, cu sediul în comuna Sadu, sat Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 36, județul Sibiu, telefon 0269/568119, fax 0269/568027, e-mail: contact@sadu.ro, cod fiscal 4241222.

2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

7 spații în suprafață totală de 168 mp, situate la etajul imobilului *Clădire administrativă*, amplasată în comuna Sadu, sat Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 25 jud. Sibiu, înscris în CF nr. 100251 Sadu, nr. cad. 100251, cu destinația de "Unitate de alimentație publică", identificate astfel:

- spațiul comercial 1 în suprafață utilă de 28,30 mp;
- spațiul comercial 2 în suprafață utilă de 11,40 mp;
- spațiul comercial 3 în suprafață utilă de 7,8 mp;
- spațiul comercial 4 în suprafață utilă de 93,10 mp;
- hol + casa scării în suprafață totală utilă de 21,9 mp;
- WC în suprafață utilă de 2,5 mp;
- WC în suprafață utilă de 3,00 mp.

ce aparțin domeniului public al Comunei Sadu, conform OUG nr. 57/ 03.07.2019 și HCL Sadu nr. 26/ 31.03.2026.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

prin solicitarea scrisă de la sediul Comunei Sadu

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul instituției, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire:

Registratura Comunei Sadu, sediul: comuna Sadu, sat Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 36, județul Sibiu

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: Dacă se ridică de la sediul instituției: Gratuit.

3.4. Dată limită privind solicitarea clarificărilor: 30.04.2026, ora 16.00 (minim 5 zile lucrătoare fără capete înainte de data limită de depunere a ofertelor)

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data limită de depunere a ofertelor: 11.05.2026, ora 10.00 (**minim 20 zile calendaristice fără capete până la data limită de depunere a ofertelor**)

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele:

Registratura Comunei Sadu, comuna Sadu, sat Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 36, județul Sibiu

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:

într-un singur exemplar în original, într-un plic sigilat.

5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor:

11.05.2026, ora 12.00, la sediul Comunei Sadu, comuna Sadu, sat Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 36, județul Sibiu

6. Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de contencios administrativ a Tribunalului Sibiu, mun. Sibiu, str. Ocnei, nr. 33, jud. Sibiu, telefon 0269-217104, fax 0269-217702, e-mail: tribunalul.sibiu@just.ro .

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instanțele abilitate, în vederea publicării: 16.04.2026.

Primar,

Ivan Valentin Dumitru Ioan

Administrator public,

Rotărescu Ioan-Marius