



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI SADU

Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu

Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027

CUI 4241222

www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Nr. 12.875/ 22.09.2026

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact:

Comuna Sadu, cu sediul în comuna Sadu, sat Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 36, județul Sibiu, telefon 0269/568119, fax 0269/568027, e-mail: contact@sadu.ro, cod fiscal 4241222.

2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 100252 Sadu, nr. cad. 100252 cu destinația de "Café-bar și terasă", situat administrativ în comuna Sadu, sat Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 23, jud. Sibiu, compus din clădire și teren identificate astfel:

- Clădire în suprafață totală utilă de 77,30 mp și suprafață totală construită de 97,30 mp compusă din:
 - Cameră, în suprafață utilă de 54,70 mp;
 - Magazie în suprafață utilă de 14,50 mp;
 - Baie, în suprafață utilă de 8,10 mp.
- Teren intravilan în suprafață totală de 169 mp din care suprafața de 71,70 mp cu destinația de terasă, ce aparțin domeniului privat al Comunei Sadu, conform OUG nr. 57/ 03.07.2019 și HCL Sadu nr. 42/ 28.05.2026.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

prin solicitarea scrisă de la sediul Comunei Sadu

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul instituției, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire:

Registratura Comunei Sadu, sediul: comuna Sadu, sat Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 36, județul Sibiu

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: Dacă se ridică de la sediul instituției: Gratuit.

3.4. Dată limită privind solicitarea clarificărilor: 07.10.2026, ora 16.00 (**minim 5 zile lucrătoare fără capete înainte de data limită de depunere a ofertelor**)

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data limită de depunere a ofertelor: 15.10.2026, ora 10.00 (**minim 20 zile calendaristice fără capete până la data limită de depunere a ofertelor**)

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele:

Registratura Comunei Sadu, comuna Sadu, sat Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 36, județul Sibiu

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:

într-un singur exemplar în original, într-un plic sigilat.

5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor:

15.10.2026, ora 12.00, la sediul Comunei Sadu, comuna Sadu, sat Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 36, județul Sibiu

6. Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de contencios administrativ a Tribunalului Sibiu, mun. Sibiu, str. Ocnei, nr. 33, jud. Sibiu, telefon 0269-217104, fax 0269-217702, e-mail: tribunalul.sibiu@just.ro .

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instanțele abilitate, în vederea publicării: 22.09.2026.

Primar,

Ivan Valentin Dumitru Ioan

Administrator public,

Rotărescu Ioan-Marius