



**Primar să fii, noroc să ai...???**

Încep editorialul meu din această ediție, mulțumind tuturor cetățenilor care au răspuns apelului meu de a-și transmite gândul său, punctul de vedere cu privire la retrocedarea școlii. Tind să cred că urmare a acestei acțiuni s-a clarificat un lucru: să fii păstor duhovnicesc într-o parohie trebuie să-ți câștigi averea sufletelor credincioșilor cărora le slujești și le aduci cuvinte de învățătură, nu ură și dispreț pentru că în această situație se pune întrebarea... "CUI SLUJIM ȘI NE RUGĂM?". Din puținele cunoștințe pe care le am, știu că în timpul scurț pe care-l petrecem pe pământ avem obligația să adunăm averi în ceruri și nu pe pământ, pentru că toți ne vom duce așa cum am venit. Nu sunt eu în măsură să judec și să dau sfaturi, dar am dreptul ca și cetățean al acestei comune să-mi pun unele întrebări???

... În cererea de revendicare a terenurilor forestiere care au aparținut Bisericilor din Sadu, comisia locală în anul 2000 de fond funciar a propus retrocedarea a câte 30 ha. pădure pentru fiecare parohie. Comisia județeană validează propunerea comisiei locale și aprobă restituirea a 30 ha teren cu destinație fond forestier pentru parohiile din Sadu. La emiterea titlului de proprietate instituția cărui i s-a atribuit pădurea a fost "parohia Sadu .I. Am și eu dreptul să întreb... Parohia Sadu .II. nu are personalitate juridică? Este o instituție care nu face parte din cultul creștin ortodox? NU! NU! NU! Acum înțeleg "nu are nevoie de bani" că doar "Bunul Dumnezeu și comunitatea construiesc Sfânta Biserică".

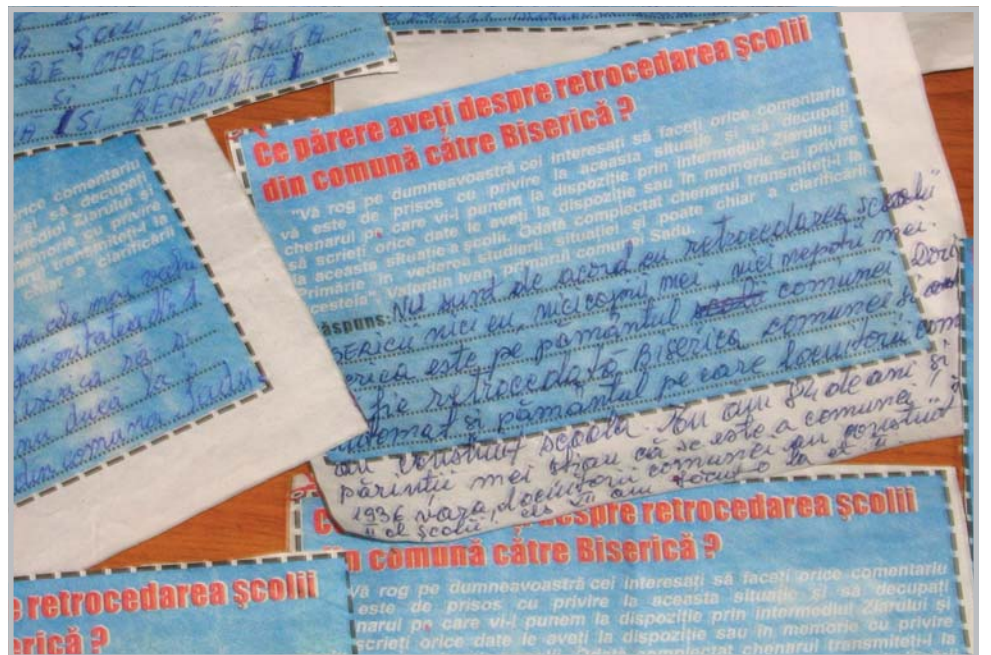
... Dacă este să se întâmple să nu câștigăm în instanță școala vă asigur pe toți, că voi ridica o școală nouă care să fie a satului și numai a satului și actuala să fie sursa de finanțare pentru activitățile sociale și de cult ale parohiei Sadu .I. că de credincioși în acest moment duce lipsă...

Primar, Valentin IVAN

## Sădenii nu vor ca școala să fie retrocedată Bisericii

**În numărul trecut al ziarului v-am rugat să ne scrieți opinia dumneavoastră despre retrocedarea școlii din localitate către Biserică. Timp de o lună, la primărie s-au strâns câteva zeci de taloane. Iată care au fost mesajele primite din partea dumneavoastră:**

- "Școala este a comunei Sadu din cele mai vechi timpuri. Învățământul este prioritatea nr. 1 pentru copiii din Sadu. Biserica să-și vadă de treburile ei și să nu ducă la divergență populația din comună"
- "Nu suntem de acord cu retrocedarea Școlii către Biserică, deoarece a fost a comunei și întreținută de comună și renovată"
- "Nu sunt de acord cu retrocedarea Școlii, Bisericii, nici eu, nici copiii mei, nici nepoții mei. Biserica este pe pământul comunei. Dorim să fie retrocedată Biserica comunei și automat și pământul pe care locuitorii comunei au construit școala. Eu am 84 ani și părinții mei știu că Școala este a comunei. În 1936, vara, locuitorii comunei au construit et. II al Școlii, clasa VII am făcut-o la et. II"
- "Nu suntem de acord ca Biserica să ia Școala, Biserica susține iubirea și unirea între oameni, nu dezbinarea lor. Ce faceți d-voastră părinte Neagoe duce la dezbinarea locuitorilor și îndepărtarea de Biserică d-voastră. Cum puteți lua Școala copiilor comunei în care v-ați născut și ați învățat? Când vă închinați lui Dumnezeu, nu vă muștră conștiința, Părinte?! Din banii Comitetului de femei în 1967 și din contribuția de la vasele închiriate la nunți, cu sacrificii, am cumpărat locul care este acum curtea Școlii, deci este a comunei"
- "Școala este a comunei Sadu din moși-strămoși și întreținută de Consiliu, pentru școlarizarea copiilor din sat. Biserica să nu se amestece în treburile Școlii. Să vadă de parohia lor."
- "Sunt de acord ca Școala să rămână la Primărie pentru înfrumusețarea comunei, iar preotul să răspundă de Biserică"
- "Nu suntem de acord cu retrocedarea Școlii la Biserică"
- "Toată familia mea NU este de acord ca Școala să o ia popa. Rugăm să țineți cont că școala făcută de strămoșii noștri și chiar dacă pământul aparține Bisericii vreo dată, noi locuitorii comunei l-am câștigat prin folosință"
- "Nu suntem de acord cu retrocedarea Școlii Generale către Biserică Ortodoxă. Popa Neagoe este nesătul"
- "Nu sunt de acord cu predarea Școlii la Biserică. Popa trebuie dat afară din funcția de preot pentru că nu are caracter de preot"
- "Nu suntem de acord cu predarea Școlii, Bisericii, să rămână Consiliului Local Sadu"
- "Rămân ferm convins și eu, că multe școli (clădiri) din Transilvania au fost atribuite bisericilor pentru a se putea continua a învăța în limba română. Notez cu 10 inițiativele fondatorului și coordonarea bună a celor doi ziașiți"
- "D-le Primar, am fost chemat de Părintele la Biserică unde era Notara Drăghici, Părintele a zis că Școala aparține odată de Biserică, iar Primăria este de acord să o retrocedeze înapoi. Eu sunt de acord să rămână tot la Primărie. Primăria a investit bani pentru Școală"
- "Nu suntem de acord cu retrocedarea Școlii Generale către Biserică Ortodoxă. Popa Neagoe este avar"
- "Școala a fost proprietatea statului în care au învățat toate generațiile comunei, înainte de



comunism, în timpul comunismului și după revoluție până în prezent. Trebuie să rămână în continuare proprietatea statului"

- "Școala să rămână a comunității, nu Bisericii"
- "Școala știm de mici copii, de la părinți că este a Comunei nici o poveste că aparține Bisericii și vă rugăm ca și mai departe să rămână tot a comunei"
- "Sunt în vârstă de 84 ani, nu sunt de acord ca Școala să fie în patrimoniul Bisericii, deoarece tatăl meu a fost 10 ani de zile primar și era în vârstă de 85 ani și mi-a spus că Școala a fost totdeauna a Primăriei"
- "Legea retrocedării se aplică la ce a luat regimul comunist între 1945-1990, preotul Neagoe Gh. să demonstreze că Școala a fost luată de la Biserică înainte de 1945, actele făcute sunt false (contrar legii)"
- "Biserica a fost și este mână de luat, nu de dat. Am 86 ani am crescut în această comună, Biserica nu a contribuit în nici un fel la îngrijirea Școlii,

să se debaraseze de lăcomie și Școala să rămână Consiliului Local, care a cheltuit sume uriașe de bani, care se și văd"

- "Nu sunt de acord cu predarea Școlii la Biserică, să rămână la Primărie"
- "În anul 1850 a ars școala veche. În anul 1856 s-a construit o Școală nouă cu parter și etaj. În anul 1935 s-a construit etajul 2, ambele cu ajutorul comunității. Școala este a comunității"
- "Rostul Bisericii nu-i de a aduna averi. E păcat strigător la cer să-ți însușești munca altuia, să fie clar Școala indiferent când a fost făcută, a fost făcută din munca poporului"
- "Nu suntem de acord cu legea revendicării Școlii și propunem o ședință la Căminul Cultural cu toți locuitorii comunei, anunțând presa și televiziunea"
- "Nu suntem cu retrocedarea Școlii către Biserică. Suntem sătui de atâtea pomeni nejustificate către preotul Ghe. Neagoe. Pr. Neagoe este un lacom"
- "Biserica și Școala sunt în

folosul comunității. Este inadmisibilă perceperea unei chirii pentru Școală din partea Bisericii"

- "Nu suntem de acord cu retrocedarea Școlii la Biserică. Din totdeauna Școala a aparținut de Primărie"
- "Nu suntem de acord cu retrocedarea Școlii din comună către Biserică"
- "Nu suntem de acord să se plătească chirie, Școala să rămână comunității"
- "Școala trebuie să aparțină comunității, Biserica să lase lăcomia, că normal, ar trebui și Biserica trecută în patrimoniul public căci este făcută de popor și întreținută de popor"
- "Nu suntem de acord cu retrocedarea Școlii Generale către Biserică Ortodoxă. Pr. Neagoe este lacom"
- "Școala este a comunei Sadu. Nu sunt de acord cu predarea, căci Școala este construită din moș-strămoș"
- "Nu sunt de acord ca Școala să fie anexată în patrimoniul Bisericii, să rămână la Primărie"

## Înapoi în băncile școlii!

Nu mai este mult și cei mici, și nu doar ei, se vor întoarce în unitățile de învățământ pentru a da din nou piept cu CARTEA, lucru fără de care nu vor putea avea un viitor decent într-o societate românească în care încă, deși cei de la putere susțin contrariul, doar banul nemuncit, hoția, înșelătoria, ca să nu mai pomenesc de tâlhărie sau crimă, au ajuns criteriile de valoare universal acceptate. Și care te și fac celebru prin intermediul unor posturi de televiziune parcă anume înființate pentru

cretini și oligofreni. Na, că m-a luat gura pe dinainte. Oricum, tot ce - am spus mai sus este adevărat, așa că nu-mi pare rău că le-am pus și pe hârtie.

### Să ne întoarcem însă la ȘCOALA NOASTRĂ

Am greșit. Nu mai este a noastră ci a bisericii, care, dacă vor mușchii ei, peste cinci ani, ne poate da chiar afară. Eu unul sper ca hotărârea definitivă a justiției să dea dovadă de un minimum

de decență și să lase școala elevilor.

Până atunci însă, îi asigur pe părinți și pe elevi că în momentul de față, în toate clasele, curățenia a fost terminată, singurul lucru ce mai trebuie făcut fiind o dezinsecție generală, pentru care avem deja o ofertă, și care se va efectua până la 15 septembrie 2007.

Și anul acesta, elevii vor primi manualele gratuite, iar noi, conducerea școlii, ne vom strădui să le asigurăm exemplare, dacă nu chiar noi, cel puțin în condiții foarte

bune. Școala are numai profesori calificați pentru toate obiectele de studiu și ceea ce este mai important la profesori suplinitori, care funcționează de 2-3 ani în unitatea noastră.

O problemă nerezolvată încă, este cea a însemnelor distinctive pe care elevii trebuie să le poarte (uniforme, embleme, ecusoane, insigne sau altceva asemănător). Vom relua discuțiile pe această temă în cadrul Consiliului de Administrație a școlii, cu reprezentanții Primăriei și ai Consiliului local,

cu reprezentanții părinților și chiar reprezentanții elevilor.

În încheiere le aduc aminte unora (se știu ei care), că primul comunist al lumii spunea unuia dintre apostolii săi: "Petre, Petre, bagă sabia în teacă, că cine (cacofoniile sunt originale) scoate sabia, de sabie va pieri". Eu unul nu le doresc să piară ci doar cel de sus să le dea ceea ce cunoaștem drept "minteța românilor cea de pe urmă". Cea bună, adică.

Director, prof. Dorin POPESCU





# Planul Urbanistic General (PUG) comuna SADU

**PLANUL URBANISTIC GENERAL** care are caracter director și de reglementare operațională, constituie documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru o localitate pe o perioadă determinată, pe baza analizei situației existente în lumina mai multor criterii. Acesta se reactualizează periodic la un interval de 5-10 ani, și se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local, care coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate.

Pe baza Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, se pot emite Certificate de Urbanism și Autorizații de construire pentru obiective ce nu ridică probleme la amplasarea lor. În zonele în cadrul cărora amplasarea unor construcții implică studii de fundamentare, autorizarea se va face pe baza unor Planuri urbanistice zonale (PUZ) sau de detalii (PUD) care vor fi aprobate tot prin Hotărâri ale Consiliului Local. Documentațiile pentru Autorizațiile de construire (proiect PAC) se vor putea promova numai după aprobarea

Planurilor urbanistice zonale (PUZ) sau de detalii (PUD) și cu respectarea prevederilor din acestea.

Prevederile Planului Urbanistic General Aprobate devin obligatorii pentru toți factorii, ele putând fi modificate printr-un nou Plan Urbanistic General.

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul localității și cuprinde Norme obligatorii pentru Autorizarea executării construcțiilor de orice categorie de terenuri, atât în intravilan cât și în extravilan.

În PLANUL URBANISTIC GENERAL - PUG al comunei SADU (reactualizat în 2007) s-au prevăzut și realizat:

-s-a mărit intravilanul localității prin introducerea în acesta a unor suprafețe de teren suplimentare necesare zonelor de locuit și caselor de vacanță (zonele A, B, C, D, trupuri intravilane 2, 3, 6, 7, 8)

-pentru zonele nou introduse în perimetru, cât și pentru Trupul 2 Tocile se mențin interdicții temporare de construcție până la elaborarea de documentații de Urbanism și amenajare a teritoriului (planuri de urbanism



zonale-PUZ, sau de detalii-PUD), care să aprofundeze și să rezolve și spațiile necesare utilităților și acceselor în drumurile interioare și modernizarea rețelei stradale, conform normelor, în prezent existând numeroase accese (stradele) foarte înguste, nefuncționale. În zonele nou introduse în teritoriu se vor putea promova numai obiective în concordanță cu specificul zonei.

-s-a întocmit, ca volum separat și Delimitarea extin-

derii intravilanului Sadu, lucrare topografică ce delimitează conturul trupurilor intravilane, la scară, cu inventarul de coordonate ale punctelor de colț și cu măsurile de laturi (distanțe între puncte).

-de asemenea s-au întocmit: studiu geotehnic la nivel de PUG, Profile transversale Trup 2 Tocile și Studiu de delimitare zone de protecție.

-rezolvările zonelor funcționale s-au materializat cu luarea în considerare a

opțiunilor privind dotările cu utilități realizabile în viitorul apropiat (alimentări cu apă potabilă, rețea de canalizare ape menajere și stație de epurare, alimentări cu energie electrică, introducerea rețelei de gaze naturale în mod progresiv, în zonele până în prezent private de lipsa acestora, modernizarea rețelei de drumuri interioare prin aducerea acestora la lățimile minime necesare dotării cu utilități în infrastructura și rezolvării acce-

selor care trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor).

Prin înțelegerea și aplicarea prevederilor de dezvoltare urbanistică cuprinse în PLANUL URBANISTIC GENERAL - PUG și Regulamentul Local de Urbanism se va putea realiza în timp dezvoltarea armonioasă a localității SADU, în beneficiul locuitorilor și rezidenților.

ing. Emil  
PUIA, Compartiment  
Urbanism



## E bine de știut

ART. 17. Coborârea animalelor din munte se face la data de 15 septembrie a anului în curs fiind interzisă coborârea

înaintea acestui termen. Excepție de alineatul precedent se face numai în situațiile când timpul este nefavorabil pentru rămâ-

nerea în munte până la termen, numai cu aprobarea comisei constituite în prezentul regulament.

ART. 18. În perioada 15

## Extras din Regulamentul de pășunat al comunei Sadu pentru 2007

# Pășunatul de toamnă

septembrie - 15 octombrie a anului curent pășunatul ovinelor este permis numai în zonele: Măgura, Paie, Juvart, Podișoare, Higiuri, Prislop, Teiș, Dunga lui Dușu.

După data de 15 octombrie a.c. pășunatul ovinelor și vitelor este permis în zonele: Șuvara, Între Hotare, Tocile- după trecerea vitelor.

ART. 19. (1) Este interzis pășunatul animalelor pe terenurile împrejmuite (grădini).

(2) Este interzis pășunatul ovinelor și bovinelor pe terenuri arabile comunale înainte de recoltare.

După terminarea recoltării este permis pășunatul ovinelor pe terenurile arabile după trecerea bo-

vinelor, până la 26 octombrie a.c. În caz de timp nefavorabil, data se poate modifica.

ART. 20. Este de asemenea interzis pășunatul animalelor răzlețe (nesupravegheate) pe terenurile arabile și fânețele comunei.

### Sanctiuni

ART. 23. Animalele care produc pagube în culturile cetățenilor vor fi aduse la obor de către paznicul de câmp, proprietarii de teren sau alte persoane. În momentul închiderii animalului proprietarul este înștiințat de acest lucru, în acest sens revenindu-i sarcina de a-l adăpa și hrăni. În caz de refuz, paznicul va asigura aceste servicii, urmând ca și

proprietarul să le achite.

ART. 24. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament atrage sancțiune contravențională, după cum urmează:

- pentru bovine, bubaline, cabaline 50 lei/cap animal
- pentru ovine, caprine 10 lei/cap animal

Sanctiunile pot fi aplicate, după caz de primarul comunei Sadu, viceprimarul comunei Sadu sau poliție.

ART. 25. Prevederile prezentului regulament se vor aduce la cunoștința deținătorilor de animale prin afișaj și publicare, iar aceștia au obligația să dea o declarație scrisă în fața autorităților locale prin care se angajează să respecte prevederile prezentei hotărâri.

## În așteptarea noului an școlar

Vacanța de vară se apropie de final, în curând școala își va deschide, din nou, porțile pentru a primi elevii. Dacă pentru școlarii vacanța a însemnat joacă, relaxare, tabere, excursii la mare sau la munte, vizite la bunici, pentru cei ce se ocupă de bunul mers al lucrurilor în unitățile de

învățământ această perioadă a fost marcată de lucrări și amenajări, modernizări sau reparații, astfel încât începutul noului an școlar să ofere tuturor condiții cât mai bune. La unitățile școlare din Sadu, pe parcursul vacanței de vară au fost efectuate o serie de lucrări și achiziții importante.

