

Proces – verbal
încheiat astăzi, 7 septembrie 2017, cu ocazia sedinței EXTRAORDINARE
a Consiliului Local Sadu

Consilieri prezenti: Lotrean Ion; Neagoe Gheorghe, Vestemean Cosmin-Constantin; Popica Ion; Dancanet Dan-Virgil, Hanea Dumitru; Bunea Maria; Roman Constantin; Veștemean Ionuț.

Consilieri absenți: Dragomir Mitruț-Sorin; Dăncăneț Stelian.

Primar, contabil.

Se citește ordinea de zi. Se propune introducerea pe ordinea de zi a Proiectului de hotărâre, inițiat de primar, privind aprobarea continuității furnizării/prestării serviciilor de sortare și compostare în Stațiile de Sortare și Compostare Șura Mică și în Stația de Sortare Cisnădie de către operatorul Asocierii SC Brantner Environment SRL - SC Brantner Servicii Ecologice SRL - SC Schuster & CO Ecologic SRL.

Se supune la vot ordinea de zi. Se aprobă cu 9 voturi "pentru".

Se supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare. Se aprobă cu 7 voturi "pentru", 2 abțineri: Popica Ion, Roman Constantin.

Se trece la Proiectul de hotărâre, **inițiat de primar**, privind alegerea președintelui de ședință dl. Lotrean Ion. Se supune la vot. Se aprobă cu 8 voturi "pentru", 1 abțineri: Lotrean Ion.

Se citește Proiectul de hotărâre, **inițiat de primar**, privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Sadu pentru anul 2017. Se solicită avizul comisiilor: juridică – favorabil, economică – favorabil, socială – favorabil. Se aprobă cu 9 voturi "pentru".

Se trece la Proiectul de hotărâre, **inițiat de primar**, privind constatarea încetării mandatului acordat domnului Arcaș Dumitru-Daniel, prin demisie, din calitatea de reprezentant al comunei Sadu în Adunarea Generală a Acționarilor ai S.C. Apă-Canal S.A. Sibiu. Se solicită avizul comisiilor: juridică – favorabil, economică – favorabil, socială – favorabil. Se aprobă cu 9 voturi "pentru".

Se citește Proiectul de hotărâre, **inițiat de primar**, privind acordarea unui mandat de reprezentare permanentă a Comunei Sadu, d-lui ROTĂRESCU IOAN-MARIUS, în Adunarea Generală a Acționarilor ai S.C. Apă Canal S.A. Sibiu, în vederea exercitării drepturilor de acționar. Se solicită avizul comisiilor: juridică – favorabil, economică – favorabil, socială – favorabil. Se aprobă cu 9 voturi "pentru".

Se trece la Proiectul de hotărâre, **inițiat de primar**, privind aprobarea Acordului de Înfrățire între Comuna Sadu, Județul Sibiu din România și Satul Singureni, Raionul Rîșcani din Republica Moldova. Se solicită avizul comisiilor: juridică – favorabil, economică – favorabil, socială – favorabil. Se aprobă cu 9 voturi "pentru".

Se citește Proiectul de hotărâre, **inițiat de primar**, privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal Derogator și a Regulamentului local de Urbanism aferent: "SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN PARC FOTOVOLTAIC ÎN ZONĂ DE CASE DE VACANȚĂ". Se dau indicații cu privire la amplasament. Se solicită avizul comisiilor: juridică – favorabil, economică – favorabil, socială – favorabil. Se supune la vot, se aprobă cu 9 voturi "pentru".

Se trece la Proiectul de hotărâre, **inițiat de primar**, privind implementarea proiectului „SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC INTELIGENT, COMUNA SADU, JUDEȚUL SIBIU”. Se citesc caracteristicile tehnice ale proiectului care sunt: 128 stâlpi echipați cu diferite aparate de iluminat clasice se modernizează; 20 stâlpi neechipați cu aparate de iluminat care se vor echipa cu aparate led și devizul general la faza SF, pe cheltuieli eligibile și pe cheltuieli neeligibile. Dl primar precizează că trebuie reglementată situația juridică a stâlpilor pe care vor fi amplasate aceste echipamente. Se supune la vot, se aprobă cu 9 voturi "pentru".

Se citește Proiectul de hotărâre, **inițiat de viceprimar**, privind aprobarea contribuției Comunei Sadu pentru funcționarea compartimentului de urbanism, cadastru și topografie,

înființat în cadrul Filialei Județene Sibiu a Asociației Comunelor din România. Dl primar precizează că contribuția Comunei este de 2.200 lei.

Dl consilier Popica Ion supune atenției următoarea situație: solicită ca prin intermediul persoanei care exercită atribuții de urbanism, cetățenii să nu mai fie trimiși de la un birou la altul, ci această activitate să fie fluidizată astfel încât persoana încadrată la urbanism să ridice în numele solicitantului toate documentele necesare. Dl primar precizează că în acest moment legislația nu permite acest lucru, dar se urmărește ca în decurs de 6 luni acest aspect să fie realizat prin corespondență on-line, inclusiv, prin semnarea acordurilor cu instituțiile publice emitente de avize. Pentru realizarea acestui lucru trebuie încheiat acord cu ANCPI, apoi cu ghișeul unic pentru obținerea avizelor, cu excepția celui de mediu pentru care este o procedură diferită. Se încearcă eficientizarea acestei activități, în limitele prevăzute de lege.

Dl consilier Popica Ion propune ca cărțile funciare să fie trecute la nivelul UAT Sadu. Dl primar precizează că prin întocmirea cadastrului general Comuna Sadu va avea cont de utilizator. Referitor la realizarea cadastrului dl primar precizează că avem nevoie de acordul ANCPI București pentru demararea procedurii de achiziție publică a serviciilor în vederea realizării cadastrului. În acest moment se așteaptă primirea Avizului de la București, urmând ca, ulterior să fie demarată procedura de achiziție publică pentru alegerea prestatorului. Comunele Gura Râului și Cristian sunt cuprinse în Programul Național de Cadastru și, până în acest moment, nu s-a demarat întocmirea cadastrului. Se prezintă situația delicată a comunelor Vurpăr, Bruiu și Cârța. Se dau și alte explicații necesare referitoare la programul de activitate al compartimentului urbanism. Se supune la vot proiectul de hotărâre, se aprobă cu 9 voturi "pentru".

Se trece la Proiectul de hotărâre, inițiat de primar, privind însușirea raportului de evaluare în vederea achiziției unui imobil-teren pentru construirea unei Grădinițe și constituirea comisiei de negociere pentru stabilirea prețului de cumpărare. Dl primar precizează că celelalte scrisori de intenție de vânzare terenuri ale cetățenilor nu s-au încadrat în criteriile stabilite pentru obținerea finanțării (minim 1000 mp). În acest sens s-a întocmit raportul de evaluare pentru terenul în cauză și se propune constituirea comisiei de negociere în următoarea componență: din partea Primăriei: Rotărescu Ioan-Marius – administrator public și Chirca Maria – consilier, iar din partea Consiliului Local, își dau acordul următorii consilieri: Hanea Dumitru – președinte, Lotrean Ion, Roman Constantin. Dl Primar precizează că zona în care este situat acest teren este benefică, deoarece există posibilitate de cumpărare și a altor parcele învecinate.

Dl consilier Popica Ion își exprimă dezacordul pentru achiziția unui astfel de teren deoarece consideră că suprafața de 5.000 mp ar fi suprafața optimă, iar pentru viitor trebuie luat în considerare faptul că aceste instituții trebuie edificate în zona Tocile. Totodată subliniază că nu trebuie pierdută finanțarea obținută de la Minister pentru Mansardare grădiniță. Dl primar precizează că acest proiect va fi continuat în vederea obținerii finanțării la Mansardare grădiniță și în paralel se va depune cerere în vederea obținerii de finanțare nerambursabilă pentru edificarea unei noi grădinițe. Se poartă și alte discuții pe baza acestui subiect. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 8 voturi "pentru" și 1 abținere: Popica Ion.

Se citește Proiectul de hotărâre, inițiat de primar, privind aprobarea continuității furnizării/prestării serviciilor de sortare și compostare în Stațiile de Sortare și Compostare Șura Mică și în Stația de Sortare Cisnădie de către operatorul Asocierii SC Brantner Environment SRL - SC Brantner Servicii Ecologice SRL - SC Schuster & CO Ecologic SRL. Se solicită avizul comisiilor: juridică – favorabil, economică – favorabil, socială – favorabil. Se aprobă proiectul de hotărâre cu 9 voturi "pentru".

Se trece la **Diverse**:

- Se analizează cererea d-lui Băncioiu Ilie, domiciliat în comuna Sadu, str. Prundului, nr. 15 , înregistrată la Primaria Sadu sub nr.4.178 / 18.08.2017 cu privire la reabilitarea străzii Talmaciului , porțiunea care face legătura cu punctul Highidau pe cursul apei Valea Morii.

În urma analizei se hotărăște invitarea d-lui Bancioiu Ilie la următoarea ședință a Consiliului Local.

- Se citește informarea întocmită de administratorul public prin care aduce la cunoștința adresa primită de la Postul de Poliție Riu Sadului cu privire la taierea ilegală a unor arbori de către autori necunoscuți din pasunat. Acțiunea a constat în taierea unui număr de 56 arbori, esența molid, stabilindu-se un prejudiciu în valoare de 1.056 lei de către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului.

- Domnul consilier Popica Ion își manifestă nemulțumirea față de controalele efectuate de echipajele de poliție de la Cisnădie și Sibiu care efectuează acțiuni de control foarte dese pe raza comunei Sadu, amendând sădenii din cauza alcoolului / a tractoarelor neimatriculate, s.a. Domnul consilier Popica Ion propune întocmirea unei adrese din partea Consiliului Local prin care programul raziilor Poliției Române să fie adus la cunoștința populației. I se atrage atenția d-lui consilier că acest lucru nu este permis, deoarece consiliul local nu are competență în acest domeniu. În vederea oferirii a cât mai multor informații asupra cadrului legal în baza cărora se desfășoară astfel de controale, dl primar propune invitarea domnului comandant al Poliției Cisnădie în ședința următoare a Consiliului Local.

- Se citește informarea primită de la Filiala Județeană Sibiu a Asociației Comunelor din România referitoare la continuarea activității compartimentului administrativ și secretariat prin care subliniază imposibilitatea de a mai susține această activitate în cooperare cu Comuna Sadu. Termenul limită pentru menținerea angajărilor în baza acordului de cooperare este: 30 septembrie 2017. Dl primar explică situația existentă și propune o analiză foarte riguroasă asupra acestei situații.

- Se aduce la cunoștință stadiul proiectului de realizare a alimentării cu apă și canalizare a zonei Tocile ce urmează a fi implementat de S.C Apa Canal SA în cadrul proiectului POIM, prilej cu care SC Apă Canal ne-a comunicat termenul estimat pentru terminarea lucrării: 3 ani. Referitor la acest aspect, dl primar informează despre faptul că a reactivat cererea la Ministerul Dezvoltării Regionale în vederea realizării acestor investiții (apă și canal în zona Tocile) prin PNDL și așteptăm punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării Regionale referitor la obținerea finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

- Doamna consilier Bunea atrage atenția asupra existenței câinilor în zona Tocile, adăpostiți ilegal în incinta unei locuințe. Dl primar precizează faptul că se vor lua măsuri de remediere a situației, înștiințând deja Instituția Prefectului.

- Doamna consilier Bunea este interesată de situația apei de la Izvorul Valea Plaiului. Dl primar informează faptul că la ultimile analize efectuate de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu, rezultatele analizelor nu au ieșit în parametri normali, dar ca urmare a lucrărilor de curățare a conductelor, robineților de scurgere speră că aceste analize vor ieși în parametri normali. Dl primar mai precizează faptul că anterior acestor analize apa a fost în parametri normali fiind potabilă, doar că acum nu este bună de băut din cauza depunerii de calamina pe tevi, acestea fiind generatoare de bacterii. Se vor repeta analizele.

- Domnul Președinte al Asociației Crescătorilor de Bovine și Ovine Valea Sadului, Vestemean Marcel își exprimă dezacordul referitor la executarea șanțului în pășunatul închiriat din zona Curatele, subliniind în acest sens că și anul acesta face obiectul de control al APIA. Domnul primar precizează că va remedia situația subliniind faptul că va reactiva sursa de apă pentru animale la Troci.

Dl Vestemean aduce în discuție problema privind chiria pe pășunea închiriată pentru anul 2017. Dl primar precizează că Amenajamentul pastoral nu a fost finalizat, precizând că singura intervenție legală pe care învederează să o facă pe contracte este conform prețului masei verzi stabilit pentru anul 2017 în baza Hotărârii Consiliului Județean Sibiu. Dl consilier Vestemean Cosmin Constantin precizează că asupra prețului masei verzi nu se va putea interveni, prin diminuare, conform prețului masei verzi aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean deoarece contractul a fost încheiat în anul 2015, prin licitație publică, pe baza prețului masei verzi la

acea dată. D-na secretar susține aceeași opinie ca cea exprimată de dl consilier subliniind că în acest moment se poate interveni pe contracte cu act adițional numai în ceea ce privește unele derogări la termenele de plată.

Ședința se declară încheiată.

Președinte de ședință,
Lotrean Ion

Secretar,
Lotrean Delia-Iulia