

Proces – verbal
încheiat astăzi, 27 iulie 2017,
cu ocazia sedinței ordinare a Consiliului Local Sadu

Consilieri prezenti: Neagoe Gheorghe, Vestemean Cosmin-Constantin, Hanea Dumitru, Bunea Maria, Dancanet Dan-Virgil, Vestemean Ionut, Dancanet Stelian, Popica Ion, Dragomir Mitruț-Sorin, Roman Constantin, Lotrean Ion.

Consilieri absenti: -

Primar.

Participant: dl. Badiu Dumitru, str. Podului, nr. ____, jud. Sibiu.

Se citește ordinea de zi. Se propune introducerea pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre, inițiat de primar privind modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Sadu. Se supune la vot ordinea de zi astfel modificată. Se aprobă cu 11 voturi "pentru".

Se supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare. Referitor la procesul verbal al ședinței anterioare, dl. Popica Ion precizează că nu a primit în timp util procesul verbal al ședinței anterioare pentru a fi studiat. Se aprobă cu 7 "pentru", 3 voturi "împotrivă" (Popica Ion, Lotrean Ion, Roman Constantin) și 1 "abținere" (Dragomir Sorin-Mitruț).

Se citește proiectul de hotărâre, inițiat de primar, privind aprobarea situațiilor financiare trimestriale și a contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli, al comunei Sadu, la 30 iunie 2017. Se solicită avizul comisiilor de specialitate: juridică-favorabil, economică-favorabil, culturală-favorabil. Se supune la vot. Se aprobă cu 11 voturi "pentru".

Se trece la proiectul de hotărâre, privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Sadu pe anul 2017. Acest proiect de hotărâre s-a analizat detaliat în cadrul ședințelor pe comisii, a fost prezentat de către d-na contabil, drept pentru care se solicită avizul comisiilor de specialitate: juridică-favorabil, economică-favorabil, culturală-favorabil. Se supune la vot. Se aprobă cu 11 voturi "pentru".

Se trece la proiectul de hotărâre, inițiat de primar, privind punerea în aplicare a Legii nr. 153/2017 și stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Sadu. Referitor la acest proiect, se pune în vedere că trebuie stabilit și cuantum lunar al indemnizației consilierilor locali, care poate fi de până la 10% din indemnizația primarului. Dl. Neagoe Gheorghe propune ca aceasta să fie 10%. Se supune la vot propunerea făcută. Se aprobă cu 11 voturi "pentru". Se precizează modalitatea de elaborare a grilei de salarizare, prin stabilirea coeficientului minim și maxim pentru fiecare funcție, ierarhic, în ordine descrescătoare funcțiilor de conducere, fără a fi depășit coeficientul viceprimarului. Se aduce la cunoștință faptul că fiecare salariat a fost informat asupra grilei de salarizare, nu s-au ridicat nemulțumiri, iar salariul de bază lunar va fi stabilit individual prin Dispoziția Primarului, pe baza criteriilor de performanță. Se supune la vot. Se aprobă cu 11 voturi "pentru".

Se citește proiectul de hotărâre, inițiat de primar, privind modificarea repartizării profitului realizat de RPL Ocol Silvic Valea Sadului RA- Districtul 2 Sadu la 31 decembrie 2016. Dl. primar dă explicațiile necesare cu privire la necesitatea și oportunitatea achiziționării unui Unimog Multifuncțional, care să fie folosit atât pentru deszăpezire, cât și pentru curățarea străzilor din comună. Se precizează că, costul achiziției trebuie să se încadreze în valoarea care urmează a fi repartizată, iar pentru analizarea prețului pieței se vor solicita oferte de preț. Dl. Dragomir Sorin pune în vedere faptul că trebuie să se țină cont de starea tehnică a acestuia și de posibilitatea de a fi reparat în termen scurt și achiziționate piese de schimb. Dl. primar propune implicarea consilierilor locali în vederea achiziționării utilajului care corespunde din toate punctele de vedere. Se supune la vot. Se aprobă cu 11 voturi "pentru".

Se trece la proiectul de hotărâre, inițiat de primar, privind aprobarea desființării, pe cale administrativă a construcțiilor executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând

domeniului public sau privat al comunei Sadu în vederea implementării proiectului: "Reabilitare străzi, Comuna Sadu". Dl. primar explică faptul că, se impune desființarea construcțiilor executate fără autorizație de construire din două motive: în primul rând datorită prevederilor legale din domeniu care reglementează acest aspect și în al doilea rând datorită faptului că se impune a se crea unitate din acest punct de vedere, în sensul că toate construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Sadu să fie desființate, în vederea implementării proiectului în cele mai bune condiții și fără oponența posesorilor de grădini/ garaje. Se precizează că situația actuală împiedică consolidarea râului în anumite zone, continuarea lucrărilor în condiții bune, iar suprafețele de teren ocupate pentru care posesorii acestora fac dovada proprietății nu vor fi desființate. Se citește prevederea legală în care este stipulat clar obligativitatea desființării construcțiilor executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Sadu.

Dl. primar precizează că, având în vedere situația actuală pe strada Ioan Săvoiu se așteaptă primirea documentelor justificative care arată proprietatea pe terenurile deținute în prezent de locuitorii acelei străzi, respectiv extras de carte funciară și plan de situație pe coordonate care să situeze amplasamentul proprietății pe amplasamentul străzii.

Dl. consilier Roman Constantin își susține punctul de vedere cu privire la situația personală de pe strada Ioan Săvoiu, consideră că nu poate aduce documente justificative întrucât în acele vremuri nu exista posibilitatea de a fi operat proprietatea pe coordonate și că va apela la soluționarea litigiului pe cale judiciară.

Dl. primar precizează că, vor fi desființate toate construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Sadu care au legătură cu implementarea proiectului.

Dl. Popica Ion precizează că se impunea identificarea clară a construcțiilor care urmează a fi desființate, anterior adoptării acestei hotărâri. Dl. primar precizează că, persoanele menționate în cuprinsul hotărârii vor identifica construcțiile care impun a fi desființate, vor fi notificați posesorii acestora cu privire la executarea lucrărilor de desființare într-un anumit termen, iar ulterior, în caz de neconformare, se vor desființa de către primărie.

Se poartă discuții punctual pe diverse străzi, în care anumite construcții împiedică realizarea lucrărilor conform proiectului. Dl. Roman Constantin consideră că este mai benefică situația actuală cu zonele verzi de pe străzi, decât altfel.

Dl. Dragomir întreabă dacă mai sunt situații similare cu cea a domnului Roman Constantin pe strada Ioan Săvoiu și ce se întâmplă dacă posesorii fac dovada proprietății. Dl. primar explică că, în urma notificării transmise către anumiți locuitori ai străzii, aceștia trebuie să depună actele de proprietate, ulterior se vor continua demersurile de desființare. Pentru cei care fac dovada proprietății, în acele zone se va modifica proiectul, prin dispoziție de șantier.

Dl. primar menționează că nu se vor lua măsuri de desființare decât după ce posesorii acestora vor dovedi proprietatea. Se menționează că pe străzile unde sunt grădini/ garaje, în locul acestora se vor amenaja spații verzi și locuri de parcare.

Dl. Badiu Dumitru este interesat să afle dacă se pot acorda despăgubiri pentru grădinile respective, având în vedere că posesorii au contribuit la amenajarea locului actual, iar dacă ei nu vor mai exercita posesia sunt prejudiciați. Dl. primar explică că, despăgubiri se acordă în cazul în care există proprietate privată și pentru lucrări de utilitate publică intervine exproprierea.

Dl. Dăncăneț Stelian susține că nu se poate opri un proiect de asemenea dimensiuni datorită acestor construcții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 6 voturi "pentru", 1 vot "împotriva" (Popica Ion) și 4 abțineri (Neagoe Gheorghe, Roman Constantin, Lotrean Ion, Dragomir Sorin).

Se trece la proiectul de hotărâre, inițiat de primar, aprobarea calendarului FESTIVALULUI TRADIȚIILOR "SADULE, GRĂDINĂ MÂNDRĂ". Se citește proiectul de hotărâre și calendarul acțiunii.

Dl. primar susține că este o onoare de a organiza Festivalul Mărginenilor, aflat la ediția nr. IV și prezintă detaliat componente ale programului. Face apel către părintele Neagoe de a pregăti un discurs pentru seminarul zilei de duminică, precum și tuturor consilierilor locali care pot contribui la realizarea evenimentului.

D-na Bunea Maria susține că era important ca și artiștii locali să fie prezenți pe scenă, dl primar precizând că aceștia vor participa la festival.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 11 voturi "pentru".

Se trece la proiectul de hotărâre, inițiat de primar, modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Sadu. Se dau explicațiile necesare. Se supune la vot. Se aprobă cu 11 voturi "pentru".

Se trece la diverse:

- Se citește informarea privind consecințele juridice ca urmare a anulării parțiale a anexei 32 din Hotărârea nr. 1184/ 07.07.2016 a Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Sibiu, cu precizarea d-lui primar că și Biserica Sadu II se află în aceeași situație;
 - Dl. Hanea Dumitru informează cu privire la stadiul Amenajamentului Pastoral;
 - Se aduce la cunoștință informare privind oportunitatea achiziției unui nou imobil pentru construcție Grădiniță de copii sau realizarea lucrărilor de extindere/ mansardare construcție existentă. În urma discuțiilor purtate s-a decis ca varianta cea mai bună este achiziția unui imobil nou și construirea unei grădinițe noi.
 - Se aduce la cunoștință adresa primită de la Camera de Conturi Sibiu cu privire la recuperarea prejudiciului produs de dl. Ivan Nicolae către SC Gospodărire Comunală Locală Sadu SRL și la consecințele neurmării recuperării prejudiciului. Se citește și raportul secretarului Comunei Sadu cu privire posibilitățile de recuperare a prejudiciului și se pune în vedere că, în situația în care nu poate fi recuperat cu acordul părților, se va apela la instanțele de judecată, fapt pentru care trebuie inițiat un proiect de hotărâre de recuperare prin executare silită a prejudiciului.
 - Se analizează cererea d-lui Drăghici Nicolae care solicită închirierea Căminului Cultural Sadu în data de 26.12.2017 în vederea organizării unui bal. Nu se aprobă, datorită faptului că în perioada Sărbătorilor de iarnă, Căminul Cultural este destinat Cetelor de Juni.
 - Se aduce la cunoștință că dl. viceprimar Veștemean Ionuț este în concediu de odihnă în perioada 28.07.2017-29.08.2017.
 - Se citește adresa primită de la dl. Arcaș Dumitru-Daniel cu privire la revocarea din funcția de reprezentant al Consiliului Local Sadu în Adunarea Acționarilor la SC Apă-Canal SA Sibiu, urmând a se iniția un proiect de hotărâre privind desemnarea noului reprezentant.
- Dl. primar informează despre următoarele:
- S-au demarat lucrările la terenul de sport de la Baza sportivă de la Mal, unde se intenționează a se finaliza cel puțin terenul de sport până la sfârșitul anului.
 - Se vor demara procedurile de achiziție publică pentru Planul Urbanistic General al comunei Sadu.
 - Se aduce la cunoștință posibilitatea implementării unui proiect de fonduri europene privind modernizarea iluminatului public din localitatea Sadu.
 - Se aduce la cunoștință despre faptul că la Școala Gimnazială Samuil Micu Sadu se întreprind o serie de lucrări, însă nu sunt tratate cu responsabilitate de către directorul școlii. Se impune urgentarea și finalizarea lucrărilor până la data începerii anului școlar, dar și executarea lucrărilor de igienizare și reabilitare la Grădinița Sadu.

Ședința se declară încheiată.

Președinte de ședință,
Dăncăneț Stelian

Secretar,
Lotrean Delia-Iulia